



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Urząd Miejski Dzielnicy Ogłoszeń  
Urząd Miejski Dzielnicy Ogłoszeń  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 10.05.22 do dnia 31.05.22

Uwagi.....  
Podpis..... WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
DLA DZIELNICY WAWER

*Aneta Antolik*

WYKAZ NR 59/2022

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Kąkolowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-12-51 działki ewid. nr 17 o pow. całkowitej 817 m <sup>2</sup>
wg księgi wieczystej	WA6M/00038678/7
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	817 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana wiatą.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla Radość po wschodniej stronie ulicy Patriotów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Tren pod wiatę oraz zieleń – ogród przydomowy.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,17 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod teren zielony - ogród, plus podatek VAT 1,74 zł/m <sup>2</sup> grunt pod garaż, plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz Zarządzeniem nr 556/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Norbert Szczepański*