



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 06.05.22 do dnia 23.05.22

Uwagi: WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
DLA DZIELNICY WAWER

INSPEKTOR  
Aneta Antoluk

WYKAZ NR 57 /2022

nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Korkowa 125 w rej ul. Korkowej 127
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-07-16 działka ew. nr 93 o pow. całkowitej 1011 m <sup>2</sup> WA6M/00446874/4
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	6,20 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech
Cel dzierżawy	Pawilon handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 21,32 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23%, płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r. oraz zmienione Zarządzeniem 556/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5.04.2022 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański