



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 22.11.21 do dnia 13.12.21

INSPEKTOR
Uwagi w WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
Podpis.....DLA DZIELNICY WAWER.....

Aneta Antoluk

**WYKAZ NR 97 /2021
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Michalinki
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-12-98 działka ew. nr 55/2 o pow. 13 m ² WA6M/00422169/5
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	13 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar oznaczony symbolem M2.12 i stanowi tereny przewidziane na funkcję mieszkaniową
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren zieleni
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Rocznie: 0,11 zł/ m ² gruntu pod teren zieleni (stawka miesięczna) plus podatek VAT płatne: wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 oraz Zarządzeniem Nr 90/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Nosowski