



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wyświetlenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 22.11.2021 do dnia 13.12.2021

INSPEKTOR
Uwagi: W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY WAWER
Podpis:

Aneta Antolak

**WYKAZ NR 96... /2021
nieruchomości przeznaczony do przekazania w dzierżawę czasową**

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Patriotów rejon Michalinki
Oznaczenie nieruchomości	obręb 3-12-98
wg danych z ewidencji gruntów	działka ew. nr 60/2 o pow. 82 m ²
wg księgi wieczystej	WA6M/00422169/5
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	82 m ² , z czego 64 m ² pod teren zieleni, 6 m ² terenu niezbędnego do obsługi budynku oraz 12 m ² pod garaż
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar M2.12 – teren przewidziany na funkcję mieszkaniową
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod teren zieleni, teren do obsługi budynku oraz garaż
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,11 zł/ m ² gruntu plus podatek VAT – terenu zieleni, 0,39 zł/m ² gruntu plus podatek VAT – terenu do obsługi budynku 1,13 zł/m ² gruntu plus podatek VAT – terenu pod garaż płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 oraz Zarządzeniem Nr 90/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański