



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 22.11.2021 do dnia 13.12.2021

Podpis: *Anna Antolik*

INSPEKTOR
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY WAWER

WYKAZ NR 95 /2021

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Osterwy
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-12-17 działka ewid. nr 76/8 o pow. całkowitej 2 642 m ²
wg księgi wieczystej	WA6M/00485549/2
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	190 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla Radość po wschodniej stronie ul. Patriotów
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku oraz teren zielony.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,41 zł/m ² gruntu do obsługi budynku, plus podatek VAT 0,10 zł/m ² gruntu pod teren zielony, plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY

Robert Krawczyk