



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieziono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu M. St. Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 08.11.21 do dnia 30.11.21

Uwagi... WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
Podpis... DLA DZIELNICY WAWER

INSPEKTOR  
Aneta Antkowiak

WYKAZ NR 93 /2021

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Podjazd rejon ul. Bystrzyckiej
Oznaczenie nieruchomości	obręb 3-12-86
wg danych z ewidencji gruntów	cz. dz. ew. nr 217 o pow. 760 m <sup>2</sup>
wg księgi wieczystej	WA6M/00394970/7
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	84 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod część zaplecza handlowego artykułów ogrodniczych, zabudowaną częścią pawilonu o pow. 30 m <sup>2</sup> , częścią namiotu o pow. 30 m <sup>2</sup> i pod część terenu wystawowego o pow. 24 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy obszar oznaczony symbolem U.12 i stanowi tereny o funkcji usługowej.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Zaplecze handlowe artykułów ogrodniczych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 10,22 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r.

DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański