



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 09.11.2021 do dnia 30.11.2021

INSPEKTOR
Uwagi.....W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
Podpis.....DLA DZIELNICY WAWER

Aneta Antolak

WYKAZ NR 82/2021

nieruchomości przeznaczonych do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Pomiechowska rejon ul. Paczkowskiej
Oznaczenie nieruchomości	obręb 3-11-33
wg danych z ewidencji gruntów	działka ew. nr 283/1 o pow. całkowitej 242m ²
wg księgi wieczystej	WA6M/00441031/8
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	201 m ² pod teren do obsługi budynku
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszarów Sadul i Zbytki – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren niezbędny do obsługi budynku
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,62 zł/ m ² gruntu plus podatek VAT – teren do obsługi budynku płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 oraz Zarządzeniem Nr 90/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański