



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 09.01.21 do dnia 30.01.21

Uwagi.....
Podpis.....
INSPEKTOR
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY WAWER

Aneta Antoluk
Aneta Antoluk

WYKAZ NR 91 /2021

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Gorajska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	obręb 3-12-89 działki ewid. nr 32 o pow. całkowitej 22 m ² oraz część działki ewid. nr 206 o pow. całkowitej 124 m ²
wg księgi wieczystej	dz. ewid nr 32: grunt niehipotekowany dz. ewid. nr 206: WA6M/00331200/0
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	137 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Falenica-Wschód” – część I, oznaczony jako teren mieszaniowy jednorodzinny ekstensywny.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,39 zł/m ² gruntu do obsługi budynku, plus podatek VAT 1,13 zł/m ² gruntu pod garaż, plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański
Norbert Szczepański