



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 09.11.21 do dnia 30.11.21

Uwagi.....**INSPEKTOR  
WYDZIAŁE NIERUCHOMOŚCI  
DLA DZIELNICY WAWER**

*Aneta Antoluk*

**WYKAZ NR 90 /2021**

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	<b>Warszawa, ul. Władysława IV</b>
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-11-18 działki ewid. nr 78/5 o pow. całkowitej 6 m <sup>2</sup> oraz część działki ewid. nr 78/2 o pow. całkowitej 66 m <sup>2</sup>  WA6M/00027511/9 oraz WA6M/00499333/6
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	7 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 1,08 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY**

*Norbert Szczępański*