



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

WYKAZ NR 99 /2021

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Walcownicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-86 działka ew. nr 147 o pow. 251 m ² WA6M/00447122/5
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	251 m ² terenu do obsługi budynku
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków oznaczony symbolem U.12-tereny przewidziane na funkcję usługową
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech
Cel dzierżawy	Teren do obsługi budynku
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,82 zł/m ² gruntu do obsługi budynków plus podatek VAT 23%, płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z 5.05.2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z 3.08.2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.01.2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY

Norbert Szczepański