



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

WYKAZ NR *102* /2021

nieruchomości przeznaczonej do przekazania w dzierżawę czasową

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Żegańska 22E
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-11-46 działka ew. nr 36/1 o pow. całkowitej 1284 m <sup>2</sup> WA6M/00276547/0 działka ew. nr 36/2 o pow. całkowitej 187 m <sup>2</sup> WA6M/00385576/9 działka ew. nr 2/20 o pow. całkowitej 37 m <sup>2</sup> WA6M/00276547/0 działka ew. nr 2/21 o pow. całkowitej 184 m <sup>2</sup> WA6M/00001654/5 działka ew. nr 2/59 o pow. całkowitej 49 m <sup>2</sup> działka ew. nr 2/60 o pow. całkowitej 190 m <sup>2</sup> WA6M/00449310/4
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Pow. 205 m <sup>2</sup> , z czego 55,5 m <sup>2</sup> gruntu pod pawilonem handlowym oraz udział 1/6 części w 897 m <sup>2</sup> terenu do obsługi budynku o pow. 149,50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UH-3 teren zabudowany o funkcjach handlowych i 4KUZ – tereny tras komunikacyjnych i ulic
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod pawilon handlowy i teren niezbędny do obsługi budynku
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 15,33 zł/m <sup>2</sup> -pod pawilonem handlowym za pow. 55,50 m <sup>2</sup> , plus podatek VAT –, 1,23 zł/m <sup>2</sup> teren do obsługi budynku za pow. 149,50 m <sup>2</sup> , plus podatek VAT płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Norbert Szczepański*