



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22

wawer.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.wawer.warszawa.pl

05 STY. 2022

Warszawa, dnia

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na podstawie § 9 ust.1, 2, 5 § 10 ust. 1, 2, 3 oraz § 11 zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2020 r., zarządzeniem nr 112/2021 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 03 lutego 2021r., oraz zarządzeniem nr 2029/2021 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 grudnia 2021r., uchwały Nr 1610/2021 Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do najmu na okres do 3 lat garażu położonego przy ul. Wydawniczej 72 w Warszawie w drodze konkursu ofert zawiadamia, że z dniem **05 stycznia 2022 r.** ogłasza pisemny konkurs ofert na najem garażu położonego przy ul. Wydawniczej 72 w Warszawie na okres 3 lat.

Ogłoszenie o konkursie podlega zamieszczeniu:

- na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wawer;
- na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Dzielnicy Wawer;
- na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer;
- na garażu przeznaczonym do najmu.

● Oferty należy sporządzić zgodnie z poniższym regulaminem konkursu wraz z drukiem „oferta na najem garażu”, który znajduje się na stronie internetowej: www.zgn-wawer.pl

● Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, **od dnia 05.01.2021 - 19.01.2021 w godzinach od 8.00 do 14.30.**

1. Dane dotyczące garażu:

- a) adres, usytuowanie: Wydawnicza 72, parter;
- b) powierzchnia całkowita: 17,10 m²;

2. Dodatkowe informacje:

- a) budynek stanowi własność m.st. Warszawy
- b) stan techniczny dostateczny;
- c) budynek i lokal nie jest zabytkiem;
- d) lokal nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych;

3. Warunki najmu lokalu:

- a) wywoławczy miesięczny czynsz netto w złotych wyrażony według stawki w zł za 1m² powierzchni lokalu wynosi - 8,00 zł;
- b) czas, na jaki lokal zostanie wynajęty - 3 lata;

4. Okres związania ofertą, od daty otwarcia ofert konkursowych - 60 dni;

5. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty w konkursie pisemnym w podwójnej kopercie:

- a) kopercie wewnętrznej, zaklejonej i ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia, oraz opatrzonej informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta;
- b) nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej zaklejonej taśmą, uniemożliwiającej odczytanie pod światło jakichkolwiek danych znajdujących się w środku koperty wewnętrznej, koperta powinna być jednolita- nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest użycie koperty np. z nazwą lub logo firmy;

6. Wysokość wadium - 410,40 zł;

- a) Do konkursu mogą przystąpić podmioty, które wniosą wadium;
- b) Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacać do dnia **19.01.2021 r.** przelewem na konto 04 1030 1508 0000 0005 5088 1039 w Citibank Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A.
- c) Potwierdzenie wpłaty wadium w oryginale należy przedstawić przy składaniu oferty;
- d) Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium;
- e) Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie zwrot wadium nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, na podany przez oferenta numer konta bankowego;
- f) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu lub na poczet kaucji;
- g) W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi;

7. Wymogi dotyczące treści oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwa lub firma oraz siedziba oferenta będącego osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej;
- b) data sporządzenia oferty;
- c) adres lokalu, o który ubiega się oferent;
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz z przykładowym wzorem najmu;
- f) oferowana wysokość czynszu netto w złotych, wyrażona według stawki w zł za 1 m² powierzchni lokalu;
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu;

8. Wymagane dokumenty dołączone do oferty, których brak skutkuje jej odrzuceniem:

- a) oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w

przypadku wygrania konkursu, oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu;

- b) w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej;
- c) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, z wyłączeniem ofert składanych przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej;
- d) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;
- e) oświadczenie wszystkich współników oraz zarządu podmiotu o adresach innych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy wynajmowanych przez podmiot, w którym są współnikami, oraz o wywiązywaniu się z postanowień tych umów, w tym braku zaległości w opłatach dotyczących tych lokali;
- f) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
- g) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu;
- h) dowód wniesienia wadium (oryginał lub kopia).

9. Lokal będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym oferentom po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ul. Trakt Lubelski 353, pod nr. 022 277-35-00 lub 022 277-35-41.

Wszelkie prace remontowe w lokalu mogą być wykonywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

10. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs lub z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 60 dni od daty otwarcia ofert konkursowych.

Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub części

Otwarcie ofert przez komisję konkursową nastąpi w dniu **20.01.2021 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Trakt Lubelski 353. Dodatkowych informacji udziela Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer, ul. Trakt Lubelski 353, tel. (22) 277-35-00, (22) 277-35-41.

W terminie 3 dni od daty wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Burmistrza Dzielnicy Wawer skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański